

mini hiške

bivalne hiše

dopolnilni objekti

garaže

poslovni objekti

nadgradnje-dogradnje

www.zerromax.si . info@zerromax.si

ZerroMax

Projekt: ZerroMax 120m²

Datum: 1.3.2024

Veljavnost informativne ponudbe:

15 dni od prejema oz. do preklica oz. do objave novega cenika.

Spoštovani,

Zahvaljujemo se vam zanimanje po naših izdelkih. ZerroMax 120m² bivalna stanovanjska hiše je tehnološko dovršen objekt praktično neuničljive konstrukcije in pasivne energetske učinkovitosti. Bivalna hiša 120m² je bila razvita v sodelovanju z renomiranim proizvajalcem notranje opreme Ikea. Velika po prostornosti. Stanovanjska hiša je projektirana in načrtovana po sistemu zoom načrtovanja od notranje opreme navzven proti objektu in obratno. Hiša je dobavljiva v vseh gradbenih fazah, izpostavljam ponudbo Super ključ. Objekt v celoti končan, vključno z vso notranjo opremo renomiranega proizvajalca IKEA, ki si jo lahko predhodno ogledate v Ikejinih salonih.

V skupini ZerroMax se zelo dobro zavedamo, da skupaj ustvarjamo vaš novi dom, zato vam na celotni poti do vašega novega doma stoji ob strani celoten team strokovnjakov, ki vam z veseljem svetuje pri vaših odločitvah, odgovarja na vprašanja in vas podpira.

Vaša ekipa ZerroMax.

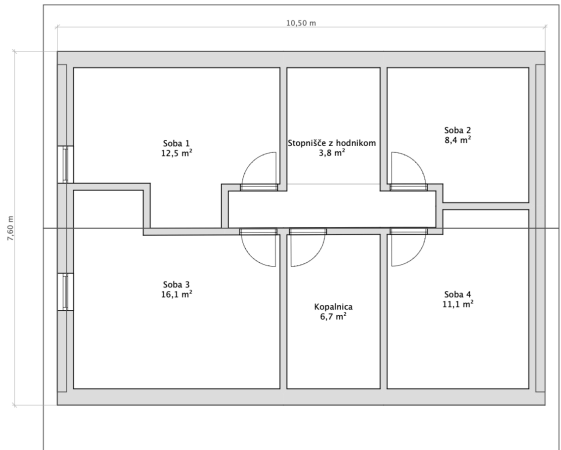
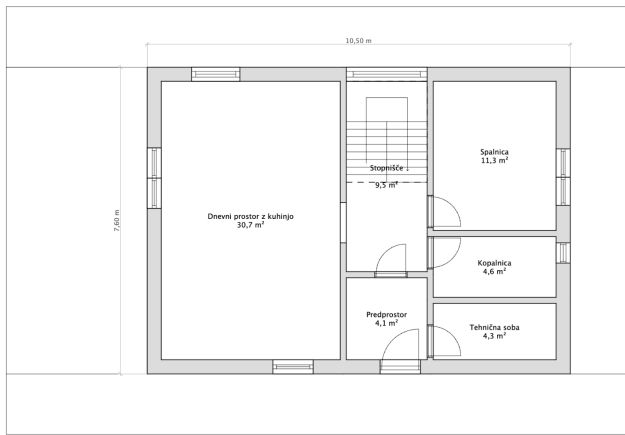
INFORMATIVNA PONUDBA: ZerroMax Ikea 120m²



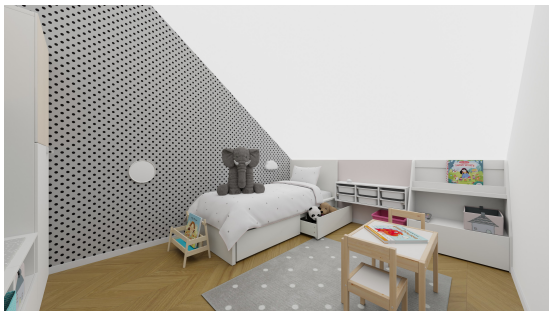
Tehnični podatki:

Vrsta konstrukcije		LMP	
Neto kvadratura hiše		120 m ²	
Etažnost		P+M	
Tlorisne dimenzije		10,6 x 7,50 m	
Svetla etažna višina pritličje		2,50m	
Svetla etažna višina nadstropje		2,50m	
Kolenska stena (svetla mera)		1m	
Energijski razred		A2 Pasivna	

Tloris:



Interijer - izvedba "Super ključ"



AKCIJSKA PONUDBA 1.3.2024

FAZA IZGRADNJE "KONSTRUKCIJA":

	Vrsta objekta/ storitve	Površina	PC	DDV	MPC
Projekt	Stanovanjski objekt	120	74.990,00 €	7.124,05 €	82.114,05 €
Projekt	Izdelava PD	1	0,00 €	0,00 €	0,00 €
			74.990,00 €	Za plačilo:	82.114,05
Faza 1	Avansno plačilo pogodba	30%	22.497,00 €	2.137,215 €	24.634,22 €
Faza 2	Konstrukcija	60%	44.994,00 €	4.274,43 €	49.268,43 €
Faza 3	Primopredaja	10%	7.499,00 €	712,405 €	8.211,41 €
			74.990,00 €	7.124,05 €	82.114,05 €

Ponudba vključuje

- Izdelava, dobava in montaža konstrukcijo hiše
- Vključno z zunanjo konstrukcijsko ploščo
- Zaščitno folijo
- GD in PZI

FAZA IZGRADNJE "DELNI KLJUČ":

	Vrsta objekta/ storitve	Površina	PC	DDV	MPC
Projekt	Stanovanjski objekt	120	119.990,00 €	11.399,05 €	131.389,05 €
Projekt	Izdelava PD	1	0,00 €	0,00 €	0,00 €
			119.990,00 €	Za plačilo:	131.389,05
Faza 1	Avansno plačilo pogodba	30%	35.997,00 €	3.419,715 €	39.416,72 €
Faza 2	Konstrukcija	30%	35.997,00 €	3.419,715 €	39.416,72 €
Faza 3	Finalizacija	30%	35.997,00 €	3.419,715 €	39.416,72 €
Faza 4	Primopredaja	10%	11.999,00 €	1.139,905 €	13.138,91 €
			119.990,00 €	11.399,05 €	131.389,05 €

Ponudba vključuje:

- Faza konstrukcija +
- Vgrajeno stavbno pohištvo (okna, vhodna vrata, zunanje police)
- Vsa krovsko-kleparska dela
- Zunaj dokončana fasada
- Grobi razvod elektro in strojnih inštalacij
- Talno gretje
- Estrihi
- Notranje police
- Obloga notranjih sten z mavčno kartonskimi ploščami

FAZA IZGRADNJE "KLJUČ":

	Vrsta objekta/ storitve	Površina	PC	DDV	MPC
Projekt	Stanovanjski objekt	120	149.990,00 €	14.249,05 €	164.239,05 €
Projekt	Izdelava PD	1	0,00 €	0,00 €	0,00 €
			149.990,00 €	Za plačilo:	164.239,05
Faza 1	Avansno plačilo pogodba	30%	44.997,00 €	4.274,715 €	49.271,72 €
Faza 2	Konstrukcija	30%	44.997,00 €	4.274,715 €	49.271,72 €
Faza 3	Finalizacija	30%	44.997,00 €	4.274,715 €	49.271,72 €
Faza 4	Primopredaja	10%	14.999,00 €	1.424,905 €	16.423,91 €
			149.990,00 €	14.249,05 €	164.239,05 €

Ponudba vključuje:

- Faza delni ključ +
- Finomontaža elektro in strojnih inštalacij
- Toplotna črpalka
- Talne obloge
- Sanitarna oprema
- Stopnice
- Slikopleskarska dela
- Notranja vrata

FAZA IZGRADNJE "SUPER KLJUČ":

	Vrsta objekta/ storitve	Površina	PC	DDV	MPC
Projekt	Stanovanjski objekt	120	169.990,00 €	16.149,05 €	186.139,05 €
Projekt	Izdelava PD	1	0,00 €	0,00 €	0,00 €
			169.990,00 €	Za plačilo:	186.139,05
Faza 1	Avansno plačilo pogodba	30%	50.997,00 €	4.844,715 €	55.841,72 €
Faza 2	Konstrukcija	30%	50.997,00 €	4.844,715 €	55.841,72 €
Faza 3	Finalizacija	30%	50.997,00 €	4.844,715 €	55.841,72 €
Faza 4	Primopredaja	10%	16.999,00 €	1.614,905 €	18.613,91 €
			169.990,00 €	16.149,05 €	186.139,05 €

Ponudba vključuje:

- Faza ključ +
- Celotna notranj oprema Ikea po specifikaciji dostopno na internetni strani ZerroMax.

SPLOŠNE INFORMACIJE:

Informativni rok dobave konstrukcije: 120 dni po sklenitvi pogodbe in pridobitvi ustreznih dovoljenj

Garancija: 2 letna splošna garancija.

30 letna garancija na konstrukcijo (Magnelis antikorozivno jeklo)

90 letna pričakovana življenska doba konstrukcije (Magnelis antikorozivno jeklo)

CE certifikat / standard EN-1990

Požarna varnost konstrukcije: REI 120

Odpornost na veter: 25m/s (100km/h)

Potres: 9 MCS

Ponudbe ne vključujejo:

- geodetski posnetek parcele,
- geološko geomehansko poročilo,
- zakoličba objekta,
- varnostni načrt,
- nadzor investitorja
- vsa osnovna gradbena dela kot so: zemeljska dela, izvedba temeljne plošče, kleti
- komunalna ureditev parcele
- ureditev okolice
- ograditev gradbišča
- zabojnik za gradbene odpadke in odvoz*
- dobava in montaža svetil
- nadstreški, terase, podnice, pergole, lope ipd.
- Izdelava, dobava in montaža talne plošče
- transportnih stroškov nad 300km od skladišča Novo Mesto / Slovenija
- Izrednih transportnih stroškov nastalih zaradi težav z dostopom do zemljišča

Informativna ponudba ne vsebuje točnih poimenovanj izdelkov, ki so predmet vgradnje, ki jih investitor in izvajalec skleneta v nadaljnjih postopkih in so sestavni del končne pogodbe v primeru dokončnega dogovora.

Informativna ponudba ni obvezujoča ne za investitorja, kot tudi ne za dobavitelja.

V imenu BZ ZerroMax je sklenitelj pogodbe regionalni pooblaščen zastopnik za konstrukcije ZerroMax:

Dencom d.o.o.,
Kotnikova ulica 5,
1000 Ljubljana, Slovenija
SI64961117